



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@katowice.wkz.gov.pl

C-NR.5183.186.2025AS

Częstochowa, dnia 17.04.2025 r.

polecony

Zakład Budowlano-Instalacyjny  
„INTEXPOL-Bis” Piotr Puszczyk  
ul. Jesienna 44  
42-208 Częstochowa

W dniu 10.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo znak: L.Dz.I-B/113/2025 dotyczące wydania opinii w sprawie konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mirowskiej 28/32 w Częstochowie. W odpowiedzi na powyższe, wyjaśniam:

- przy ul. Mirowskiej 28/32 zlokalizowany jest budynek dawnej maszynowni i rozdzielni elektrycznej (pozostałość kompleksu budynków dawnej Elektrowni Zawodzie), który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Częstochowy, przyjętej zarządzeniem nr 2731.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30.03.2023 r. Obiekt objęty jest również ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie – Dąbie i Stare Miasto pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (uchwała nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31.03.2016 r.) i zgodnie z § 53 ust. 2 pkt 1 cyt. uchwały znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 4PU - zabudowa usług przemysłowych i innych (m.in. biurowych, administracji publicznej, szkolnictwa wyższego, handlu, gastronomii), gdzie nakazuje się zachowanie historycznych budynków poprzemysłowych;
- w świetle przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) formą ich ochrony jest m.in. wpis do rejestru zabytków, który obliuguje wnioskodawcę do uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie wszelkich prac prowadzonych przy obiekcie (zgodnie z art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 cyt. ustawy), natomiast w przypadku budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków powyższe działanie nie jest wymagane, a zastosowanie ma art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418): „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”;
- jak wynika z załączonej dokumentacji, planowana jest przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej na terenie dz. ewid. nr 3/8, obręb 146, gdzie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek dawnej maszynowni i rozdzielni elektrycznej. Zakłada się demontaż sieci napowietrznej i wykonanie nowych rurociągów w technologii rur preizolowanych układanych w gruncie. Przebieg przebudowywanej trasy sieci ciepłowniczej oznaczono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu;
- wobec faktu, że projektowane przedsięwzięcie nie ingeruje w substancję zabytkową przedmiotowego budynku przemysłowego, a dz. ewid. nr 3/8, obręb 146, na obszarze której wykonana zostanie przebudowa sieci, nie jest objęta żadną z form ochrony konserwatorskiej, uzyskanie opinii tut. Urzędu w zakresie wskazanym w piśmie przewodnim nie jest wymagane. Niezależnie jednak od powyższego, tut. Organ uważa, że demontaż istniejących rur ciepłowniczych wpłynie pozytywnie na odbiór estetyczny elewacji południowej i wschodniej budynku, a także przyczyni się do wyeksponowania jego walorów zabytkowych jako świadka pozostałości historycznych zabudowań dawnej Elektrowni Zawodzie.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

RPW/7756/2025AS  
16.04.2025

mgr inż. Piotr Puszczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, chłodniczych i wodociagowych  
(kandydat na inżyniera budowlanego)  
Nr ewid. SLK/257 WOS/09